грунтов выполнялись на базе грунтовой лаборатории ООО ИФ «Интергео».

Проектная документация

ООО «Регионпроектстрой», 150047, г. Ярославль, ул. Добрынина, д. 25, офис 7, ИНН 7602071918, главный инженер проекта М.А. Михайлов.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.12.2014 № П-079-14122009-7602071918-021.4, НП СРО «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение» рег. № СРО-П-079-14122009.

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

ООО «ЯрПрофит», 150040, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 62/30, оф. 6, комн. 18а.

1.8 Источник финансирования

Собственные средства.

2 Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (приложение к договору № 51-1/2015 с ООО «ЯрПрофит»), утвержденное заказчиком изысканий;
- Задание на производство инженерно-геологических изысканий (договор № 51-1/2015) утверждено заказчиком изысканий;
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком изысканий.

2.2 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации, иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- Договор от 21.05.2015 № 01/05-15 на выполнение проектных работ (ООО «ЯрПрофит» - ООО «Регионпроектстрой»);
- Задание от 2015 г. на проектирование, утверждённое директором ООО «ЯрПрофит» Ю.Ю Ильинской, приложение № 1 к договору от 21.05.2015 № 01/05-15;
- Градостроительный план от 11.06.2015 № RU76301000-4554 земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:3442, утвержден Приказом

от 11.06.2015 № ГП/546 директора департамента архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля;
- Кадастровый паспорт от 03.04.2015 7600/301/2015-107114 земельного участка с кадастровым (или условным) номером 76:23:061401:3442;
- Договор от 17.04.2015 № 14/а/2015 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка (Управление земельных ресурсов мэрии города Ярославля – ООО «ЯрПрофит»);
- Дополнительное соглашение от 20.05.2015 № 1 к договору от 17.04.2015 № 14/а/2015 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка (Управление земельных ресурсов мэрии города Ярославля – ООО «ЯрПрофит»);
- Технические условия от 20.08.2015 №20383919 для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»;
- Технические условия от 16.06.2015 № 06-12/3837 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ОАО «Ярославльводоканал»;

3.3 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Технико-экономические показатели, указанные в п. 1.5 приложения к положительному заключению негосударственной экспертизы от 14.10.2015г. № 4-1-1-0430-15 от 28.12.20017г., соответствуют представленной документации.

В остальном проектная документация рассматривалась ранее и отражена в положительном заключении негосударственной экспертизы от 14.10.2015г № 4-1-1-0430-15.

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями» по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилой район «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, пр. Фрунзе, стр. № 15 (участок № 5)» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт по направлению деятельности
Инженерно-геодезические изыскания
(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-60-1-2020) С.П. Демьянов

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610592)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»

_____ А. А. Корнев

«28» декабря 2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ

ЭКСПЕРТИЗЫ

Объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, С инженерными коммуникациями, в МКР-2 жилом районе «Сокол» в пределах территории, ограниченной ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, проспектом Фрунзе, Строение № 15, участок № 5 г. Ярославля».

№ 4-1-1-0430-15

Объект экспертизы:
Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении экспертизы сметной документации от ООО «ЯрПрофит».

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями, в МКР-2 жилом районе «Сокол» в пределах территории, ограниченной пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской в г. Ярославле», 51-1/2015-ИТ, ООО «Интергео», 2015 г.

Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями в МКР 2 жилом районе «Сокол» в пределах территории, ограниченной пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской в г. Ярославле», ООО ИФ «Интергео», 51-1/2015-ИГ, Том 2, 2015 г.

Технический отчёт об инженерно-экологических изысканиях: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями, в МКР 2 жилом районе «Сокол» в пределах территории, ограниченной пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской в г. Ярославле», ООО ИФ «Интергео», шифр 51-1/2015-ИЭ, том 3, 2015 г.

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями» по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилой район «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, пр. Фрунзе, стр. № 15 (участок № 5)».

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Изменение технико-экономических показателей по объекту.

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями» по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилой район «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, пр. Фрунзе, стр. № 15 (участок № 5).

Эксперт по направлению деятельности
Инженерно-геологические изыскания
(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-62-1-2071) И.Н. Шапошник

Эксперт по направлению деятельности
Инженерно-экологические изыскания
(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-63-1-2085) О.А. Мелентьева

Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
№ ГС-Э-74-2-2345) Д. А. Розов

Начальник отдела Электроснабжения
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
№ ГС-Э-25-2-0543) П.Н. Блюдёнов

Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение и электропотребление
№ МС-Э-18-2-5493) А.В. Дроздов

Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
№ МС-Э-74-2-4302) В.А. Пятов

Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
водоснабжение, водоотведение и канализация
№ МР-Э-27-2-0734) Е.Н. Колосова

Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
теплоснабжение вентиляция и кондиционирование
№ МР-Э-11-2-0415) Л.Г. Бжилянская

Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Охрана окружающей среды
№ МС-Э-18-2-5489) М.В. Беляева

Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Пожарная безопасность
№ МР-Э-20-2-0625) О.А. Натанин

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000518

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610589 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000518 (реестровый номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА", (ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА") (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147746830208

место нахождения 129090, г. Москва, Грохольский пер., д. 28 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 10 октября 2014 г. по 10 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000517

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610592 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000517 (реестровый номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА", (ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА") (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147746830208

место нахождения 129090, г. Москва, Грохольский пер., д. 28 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 октября 2014 г. по 13 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» для заключений г. Москва

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
КОРНЕВ А.А.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 4-1-1-0430-15

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

7 (семь) лист 08

Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»

А.А. Корнев

«Строительная Экспертиза»

Строительная
Экспертиза

129090, г. Москва, Грохольский переулок, д. 28
Сайт: СтроительнаяЭкспертиза.рф
Телефон: 8 (495) 663-55-77
E-mail: zakaz@6635577.ru

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Строительная Экспертиза

1.5 Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ	$м^2$	2600,0
2	Площадь застройки	$м^2$	686,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	1519,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	394,6

Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	686,0
2	Площадь жилого здания	$м^2$	9538,0
3	Жилая площадь квартир	$м^2$	3101,28
4	Площадь квартир	$м^2$	6353,6
5	Общая площадь квартир	$м^2$	6475,2
6	Полезная площадь нежилых помещений	$м^2$	418,64
7	Строительный объем, в том числе:	$м^3$	34178,0
7.1	- подземной части	$м^3$	1748,0
7.2	- надземной части	$м^3$	32430,0
8	Количество квартир, в том числе:	ед.	128
8.1	- однокомнатных	ед.	64
8.2	- двухкомнатных	ед.	48
8.3	- трехкомнатных	ед.	16

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания

ООО ИФ «Интергео», РФ, 150054, г. Ярославль, ул. Щапова, д. 20, ИНН 7606005722, директор В.В. Соловьев.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.11.2012 №0425.04-2009-7606005722-И-003, НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»), рег. № СРО-И-003-14092009.

Лабораторные определения физико-механических и химических свойств