

ДОГОВОР

г. Ярославль

04 июля 2016 года

ООО «СельГаз», именуемый в дальнейшем «Застройщик-инвестор», в лице директора Зукиной Е.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Карабиха», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Аджиева С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик переводит на Застройщика-инвестора свои обязательства (функции заказчика) по подготовке исходно-разрешительной, проектной документации, строительству линейного объекта – газопровода, характеристики и адрес строительства которого указаны в утвержденных ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» Условиях подключения к сети газораспределения распределительного газопровода (приложение) (в дальнейшем именуемый – «объект»), а Застройщик-инвестор принимает на себя исполнение названных обязательств и прав технического заказчика в отношении объекта.

2. Обязательства сторон.

2.1. Заказчик в срок не позднее 15 июля 2016 года передает Застройщику-инвестору:

- права и документацию на результаты инженерных и геологических изысканий в отношении объекта,
- проект планировки территории, проект межевания территории, права на земельный участок на время проектирования и строительства объекта,
- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2 Заказчик уплачивает Застройщику-инвестору за перевод вышеназванных обязательств 300 000,00 (Триста тысяч) рублей на условиях настоящего договора.

2.3.Застройщик-инвестор обязуется:

- принять от Заказчика по акту приема-передачи предусмотренную п.2.1. документацию,
- в случае необходимости заключить договор на пользование земельным участком на период проектирования и строительства объекта.

3. Порядок расчетов.

3.1 Предусмотренную п. 2.3 настоящего договора сумму Заказчик уплачивает Застройщику-инвестору не позднее пяти рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию объекта. Оплат производится в порядке перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика-инвестора или иным способом, в том числе передачей отступного, зачетом встречного требования, уступкой прав.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. Дополнительные условия

- 5.1. Все споры, которые могут возникнуть в стадии исполнения настоящего договора, решаются в порядке переговоров, при недостижении согласия - судебном порядке.
- 5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Настоящий договор, составленный в двух экземплярах для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания его сторонами.

Юридические адреса сторон.

Застройщик-инвестор: ООО «СельГаз»

150522 Ярославская область, Ярославский район, д.Карабиха, Московское шоссе, д.67А
ИНН 7627035855 КПП 762701001
р/с 40702810500000004693 в ИКБР «Яринтербанк» (ООО) г. Ярославль
к/с 30101810300000000728 БИК 047888728



Заказчик: ООО «Карабиха»

150522 г. Ярославская область, Ярославский район, п/о Красные Ткачи, д. Карабиха,
Московское шоссе, д.67А, ИНН 7627032999/КПП 762701001
р/с 40702810961003111139 в Ярославском РФ ОАО «Россельхозбанк»
к/с 30101810900000000717 БИК 047888717

