

**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**

г.Ярославль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Ярославльводоканал»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лежнина С.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Першин Геннадий Николаевич, Ерохин Эдуард Валентинович**, вместе именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, указанного в пункте 3.1 настоящего договора (далее – Объект), и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) Объекта согласно приложению № 1 подключить Объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

1.2. Исполнитель до границы земельного участка Заказчика<sup>1</sup>, осуществляет следующие мероприятия:

**строительство внеплощадочных сетей водопровода и канализации к жилым домам с инженерными коммуникациями** \* адресу: **Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос. Красный Бор;**

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором. Стоимость данных работ не включается в плату за подключение, данные работы выполняются на основании отдельно заключаемого сторонами договора.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) Объекта заказчика осуществляется в точке (точках) подключения Объекта, расположенной на границе земельного участка<sup>2</sup>.

**2. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта – **не более 18 месяцев с даты заключения настоящего Договора**, при условии выполнения Заказчиком Условий подключения, выданных Исполнителем Заказчику на Объект, указанный в п.3.1. настоящего Договора, а также иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.<sup>3</sup>

**3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3.1. Объект (подключаемый объект) – **жилые дома с инженерными коммуникациями**. Характеристика и назначение объекта: 178 строящихся индивидуальных жилых домов.

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство

<sup>1</sup> В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме

<sup>2</sup> В случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

<sup>3</sup> Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

*Але*

подключаемого объекта, площадью **44 520,00 кв.м.**, кадастровый номер **76:17:107101:5388**, расположенный по адресу: **Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос. Красный Бор**. Принадлежит заказчику на праве общей долевой собственности на основании договоров купли-продажи земельного участка от 16.10.2014, 27.11.2014 № 1, решений о разделе земельного участка от 18.12.2014, 23.06.2015, о чем выданы повторные, взамен свидетельств от 20.07.2015 Свидетельства о государственной регистрации права Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Управление Росреестра по Ярославской области) 02.11.2015г. О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2015 года сделаны записи регистрации № 76-76/023-76/024/020/2015-457/1, 76-76/023-76/024/020/2015-457/2. Разрешенное использование: общее пользование территории.

3.3. Размер нагрузки Объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

по водоснабжению **160,2 м3/сутки**,

по водоотведению **160,2 м3/сутки**,

в том числе подключаемая по настоящему договору:

по водоснабжению **160,2 м3/сутки**,

по водоотведению **160,2 м3/сутки**.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения) составляется по форме, предусмотренной приложением № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и централизованным системам водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки Заказчика.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. осуществить мероприятия, согласованные сторонами согласно пункту 1.2 настоящего договора и приложению № 2 к нему, по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) Объекта, подаче холодной воды и приему сточных бытовых вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2. проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах, на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды или к отведению сточных вод соответственно.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3;

4.1.3. осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте 4.1.2. настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта

капитального строительства;

4.1.4. после выполнения всех мероприятий по настоящему договору подготовить и подписать Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта, подтверждающий выполнение исполнителем своих обязательств по договору, и оформить счет-фактуру в течение 5 дней с момента подписания данного Акта Сторонами;

4.1.5. рассмотреть предложения заказчика по изменению сроков подключения Объекта, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, к централизованным системам холодного водоснабжения и *централизованным системам водоотведения* и в случае согласования данного предложения подготовить дополнительное соглашение к договору в сроки, установленные настоящим договором;

4.1.6. в случае смены правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, рассмотреть предложение заказчика о замене лица в обязательстве по настоящему договору и подготовить соответствующее соглашение в сроки, установленные настоящим договором;

4.1.7. в течение 30 дней с момента выявления факта невозможности подключения Объекта, указанного в п.3.1. настоящего Договора, к централизованным системам холодного водоснабжения и *централизованным системам водоотведения*, уведомить заказчика о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроков подключения Объекта.

4.1.8. заключить с заказчиком договор на выполнение работ по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения либо договор на осуществление технического надзора за выполнением мероприятий по фактическому присоединению Объекта в случае выполнения работ по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения силами заказчика.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения;

4.2.2. изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и *централизованной системе водоотведения* на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению), приему холодной воды и / или *отведению сточных вод*;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды, кранов и задвижек на их обводах, а также *приборов (узлов) учета сточных вод*.

4.2.3. требовать от заказчика представления документов, которые должны быть представлены им в соответствии нормативно-правовыми актами.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. выполнить технические условия № 06-12/5388 от 23.08.2016г, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения, *централизованной системе водоотведения*, а также подаче холодной воды и *отведению сточных вод*, направить исполнителю соответствующее уведомление и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору;

4.3.2. представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и / или канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.3. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

4.3.4. обеспечить доступ исполнителю для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их

AK

обводах, приборах (узлах) учета сточных вод;

4.3.5. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

4.3.6. до начала строительства (реконструкции) Объекта представить на согласование исполнителю раздел проектной документации в одном экземпляре, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и / или канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанный экземпляр раздела проектной документации сохраняется у Исполнителя и Заказчику не возвращается;

4.3.7. до начала работ по строительству (реконструкции) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта представить на согласование исполнителю один экземпляр проекта производства работ по строительству инженерных сетей и сооружений. Указанный экземпляр проекта производства работ сохраняется у Исполнителя и Заказчику не возвращается;

4.3.8. в течение 7 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей холодного водоснабжения и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей холодного водоснабжения и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей холодного водоснабжения и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку;

4.3.9. до начала подачи ресурсов представить Исполнителю исполнительную документацию по построенным (реконструированным) сетям инженерно-технического обеспечения, заключить договор на отпуск воды, прием сточных вод с Исполнителем;

4.3.10. заключить с Исполнителем договор на выполнение работ по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения либо договор на осуществление технического надзора за выполнением мероприятий по фактическому присоединению Объекта в случае выполнения работ по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения силами заказчика;

4.3.11. в случае принятия решения о прекращении или приостановлении работ по проектированию или строительству (реконструкции) Объекта в течение 5 дней заказчик обязан письменно уведомить об этом исполнителя;

4.3.12. в случае смены правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, направить исполнителю предложение о замене лица в обязательстве по настоящему договору.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) Объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении), при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## 5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению № 4 составляет **23 791 610,88** (двадцать три миллиона семьсот девяносто одна тысяча шестьсот десять) рублей **88** копеек, в том числе НДС (18 процентов) – **3 629 228,78** (три миллиона шестьсот двадцать девять тысяч двести двадцать восемь) рублей **78** копеек, в том числе:

плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения составляет **13 514 101,04** (тринадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч сто один) рубль **04** копейки, в том числе НДС (18 процентов) – **2 061 473,04** (два миллиона шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят три) рубля **04** копейки,

плата за подключение к централизованным системам водоотведения составляет **10 277 509,84** (десять миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот девять) рублей **84** копейки, в том числе НДС (18 процентов) – **1 567 755,74** (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей **74** копейки.

5.2. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 5.1. настоящего договора, на расчетный счет исполнителя, указанный в настоящем договоре в следующем порядке:

**3 568 741,63** (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

**11 895 805,44** (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

**8 327 063,81** (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды и приему сточных бытовых вод на Объект, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения Объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет исполнителя.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и /или канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## 6. Порядок исполнения договора

6.1. Исполнитель осуществляет фактическое подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.2. Заказчик после выполнения технических условий, в том числе осуществления мероприятий по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения, централизованной системе водоотведения, а также подаче холодной воды и отведению сточных вод письменно уведомляет исполнителя о выполнении мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

6.3. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от заказчика уведомления, указанного в пункте 6.2 настоящего договора, осуществляет проверку выполнения заказчиком технических условий. При этом исполнитель письменно уведомляет заказчика о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.

6.4. Заказчик, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения технических условий и составления соответствующего акта.

6.5. В случае если при проверке выполнения технических условий будет выявлено, что технические условия выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, Стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

6.6. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены заказчиком в пределах общего срока, установленного для выполнения технических условий, то этот срок может быть продлен. Продление срока для выполнения технических условий оформляется дополнительным соглашением Сторон.

6.7. В случае если при проверке выполнения технических условий будет выявлено, что технические условия выполнены в полном объеме, исполнитель в течение пяти рабочих дней осуществляет мероприятия по установке пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах, *на приборах (узлах) учета сточных вод.*

6.8. Осуществление вышеуказанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения *и к централизованной системе водоотведения* по форме согласно приложению № 2.

После подписания акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения *и к централизованной системе водоотведения* стороны оформляют акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей (сетей канализации) по форме согласно приложениям № 5 и № 6.

6.9. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения *и централизованной системе водоотведения* с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, согласно приложению № 7, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей (сетей канализации).

6.10. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение пяти рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6.11. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется исполнителем при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении Объекта и заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает заказчика от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.3. В случае, если после подписания сторонами акта о подключении Объекта исполнителем будет выявлено превышение Объектом нагрузки, сообщенной в заявлении о подключении, заказчик обязуется в течение 45 дней с момента получения уведомления об этом обстоятельстве от Исполнителя выплатить исполнителю плату за подключение превышаемой заявленной нагрузки по тарифу, действующему на дату выявления превышения.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### 9. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение всего периода исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### 11. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из

сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 644 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения №№ 1 - 7 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Исполнитель»

«Заказчик»

ОАО «Ярославльводоканал»

Г.Н. Першин

Э.В. Ерохин

150999, г. Ярославль, пр-т  
Ленина, д. 1А  
Тел./факс: 72-16-15, 25-26-85  
ИНН 760 606 9518,  
КПП 760 601 001  
ОКПО 033 106 75,  
ОКУД 071 0001  
ОГРН 108 760 600 2384  
Р/с 407 028 104 770 201 037 97  
Северный банк Сбербанка РФ  
г. Ярославль  
БИК 047 888 670  
К/с 301 018 105 000 000 006 70

г. Ярославль, ул.  
Волгоградская, д.55, кв.20  
Паспорт гражданина РФ:  
серия 78 97 № 010142, выдан  
08.07.1998г Дзержинским  
РОВД гор. Ярославля. Код  
подразделения 762-003.

г. Ярославль, ул. Брагинская,  
д.3, кв.69  
Паспорт гражданина РФ:  
серия 78 11 № 902797 выдан  
27.01.2012г Отделом УФМС  
России по Ярославской  
области во Фрунзенском  
районе гор. Ярославля. Код  
подразделения 760-005.

Генеральный директор

С.А. Лежнин

Г.Н. Першин

Э.В. Ерохин

М.П.

Инициатор заключения договора	Не подписано
Ответственный исполнитель	Подпись
СОГЛАСОВАНО	
Технический директор	А.Е. Махалкин
Директор по персоналу и корпоративному развитию	С.Н. Адаева
Главный бухгалтер	В.Н. Курильникова
Директор по экономике и финансам	А.Л. Брюшинкин
Директор по кап. строительству	А.В. Волков
Заместитель технического директора - начальник ПТО	М.Ю. Пасхин
Исполнитель	О.Н. Богданова



Копия

### УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

№ 06-12/5388 от 23.08.2016 г.

на № 6/н от 16.08.2016 г.

**Наименование заказчика:** Першин Геннадий Николаевич, Ерохин Эдуард Валентинович

**Наименование объекта:** жилые дома с инженерными коммуникациями

**Адрес объекта:** Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос. Красный Бор

**Срок действия условий подключения:** три года

#### Водоснабжение:

Точки присоединения к системам водоснабжения	Водопроводный колодец на границе земельного участка
Специальные технические требования: диаметр водопровода, материал труб, глубина заложения	Диаметр водопровода – определить расчетом, материал труб – в соответствии со СНиП 2.04.02-84* пункты 8.21 и 8.32. Глубину заложения предусмотреть не менее 2,2м
Гарантированный свободный напор в месте присоединения	2,5 атм.
Разрешаемый отбор объема питьевой воды и режим водопотребления	160,2 м3/сутки - на хозяйственно-бытовые нужды, 25,0 л/сек - на нужды наружного пожаротушения. Режим водопотребления круглосуточный.
Требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета	<p>В соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776 Заказчику необходимо: -получить в ОАО «Ярославльводоканал» технические условия на проектирование узла учета холодной воды (технические условия на проектирование узла учета холодной воды (далее по тексту — узел учета) выдаются на основании заявки на выдачу технических условий, содержащей сведения, необходимые для выдачи технических условий (объем потребляемой воды, схема размещения объектов абонента, схема прокладки сетей)).</p> <p>- осуществить проектирование узла учета холодной воды. Проектирование узла учета осуществляется на основании технических условий. Результатом проектирования узла учета является проектная документация.</p> <p>Заказчику рекомендуется после проектирования узла учета, до момента монтажа узла учета согласовать проектную документацию с ОАО «Ярославльводоканал»</p> <p>- осуществить монтаж узла учета холодной воды, включая установку приборов учета в соответствии с проектной документацией.</p> <p>- предъявить узел учета холодной воды представителям ОАО «Ярославльводоканал» для его допуска к эксплуатации. К заявке на допуск узла учета к эксплуатации прилагаются следующие документы:</p> <p>- заверенная Заказчиком проектная документация на оборудование узла учета (в случае, если проектная доку-</p>

	<p>ментация была ранее согласована ОАО «Ярославльводоканал» (см. п.2 настоящего раздела) предоставление проектной документации не требуется — предоставляется копия письма ОАО «Ярославльводоканал», о предоставлении проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные Заказчиком копии паспортов на приборы учета, входящие в состав узла учета;</li> <li>- заверенные Заказчиком копии документов, подтверждающих прохождение последней поверки приборов учета (за исключением новых приборов учета);</li> <li>- документы, подтверждающие право лица на подписание заявки и (или) подачу заявки от имени Заказчика.</li> </ul> <p>Примечание: При выявлении представителями ОАО «Ярославльводоканал», в ходе проверки узла учета несоответствий сведений, требований и условий сведениям, требованиям и условиям, предусмотренным пунктом 39 Правил, узел учета не может быть допущен к эксплуатации.</p>
Дополнительные условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На врезке в существующий водопровод (на границе земельного участка) предусмотреть устройство колодца с отключающей задвижкой. Колодец запроектировать из железобетонных колец, докладку выполнить из камня бетонного стенового (ТУ 5741-001-15069807-05).</li> <li>2. Вокруг проектируемых жилых домов предусмотреть устройство водопроводного кольца.</li> <li>3. Перед началом проектирования внутриплощадочных сетей получить от ОАО «Ярославльводоканал» сведения по координатам и глубине заложения внеплощадочных сетей на границе земельного участка, отведенного под строительство, для их последующей увязки.</li> </ol>
Границы эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации и заказчика	Граница эксплуатационной ответственности Заказчика - от границы земельного участка до стены проектируемого здания, включая запорную арматуру и водопроводный колодец.
<b>Водоотведение:</b>	
Точки присоединения к системам водоотведения	Канализационный колодец на границе земельного участка
Специальные технические требования: диаметр канализации, материал труб, глубина заложения	Диаметр фекальной канализации и материал труб – в соответствии со СНиП 2.04.03-85. Глубину заложения внутриплощадочных сетей водоотведения определять расчетом с соблюдением уклона сети не менее минимально допустимого. Координаты и глубину заложения внутриплощадочных сетей водоотведения на границе земельного участка согласовать с ОАО «Ярославльводоканал»
Отметки лотков в местах присоединения к системе канализации	Отметку лотка уточнить дополнительно перед началом проектирования
Нормативы водоотведения	160,2 м <sup>3</sup> /сутки.

(разрешаемый объем, состав и режим сброса сточных вод)	Режим водоотведения круглосуточный.
Дополнительные условия	<p>1. Колодцы запроектировать из железобетонных колец, докладку выполнить из камня бетонного стенового (ТУ 5741-001-15069807-05).</p> <p>2. Перед началом проектирования внутриплощадочных сетей получить от ОАО «Ярославльводоканал» сведения по координатам и глубине заложения внеплощадочных сетей на границе земельного участка, отведенного под строительство, для их последующей увязки.</p>
Границы эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации и заказчика	Граница эксплуатационной ответственности Заказчика - граница земельного участка

В соответствии с выданными ОАО «Ярославльводоканал» техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.


Отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ОАО «Ярославльводоканал».

Настоящие технические условия подключения недействительны без договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным  
системам холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Состав мероприятия	Срок выполнения
<b>1. Мероприятия исполнителя</b>			
1.		мероприятия по увеличению мощности действующих централизованных систем водоснабжения и водоотведения	не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
2.		строительство внеплощадочных сетей водопровода и канализации к жилым домам с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, пос. Красный Бор	не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
<b>2. Мероприятия заказчика</b>			
1.		строительство внутриплощадочных сетей водопровода и канализации к жилым домам с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, пос. Красный Бор	не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении

Исполнитель  
Генеральный директор  
  
\_\_\_\_\_/С.А. Лежнин  
М.П.

Заказчик  
\_\_\_\_\_/Г.Н. Першин  
\_\_\_\_\_/Э.В. Ерохин

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**

**Заказчик: Г.Н. Першин, Э.В. Ерохин**

**Объект: жилые дома с инженерными коммуникациями**

**Адрес: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос. Красный Бор**

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определена согласно действующим тарифам на подключение, установленным приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 04.02.2016г № 9-п/вс/во.

#### Плата за подключаемую нагрузку к сетям

	Глубина заложения, м	Размер подключаемой нагрузки в точке подключения к сетям, м3/сутки	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, руб./м3*сут(без НДС)	Плата за подключаемую нагрузку к сетям, руб. (без НДС)	НДС, руб
Водоснабжение	2,20м	160,2	1140,00	182 628,00	32 873,04
Водоотведение	2,20м	160,2	940,00	150 588,00	27 105,84

#### Плата за протяженность прокладываемых сетей

	Диаметр прокладываемой сети, мм	Расстояние от точки подключения до точки на централизованной сети, м	Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м. (без НДС)	Плата за протяженность, руб. (без НДС)	НДС, руб
Водоснабжение	200 мм	1 400,00	8 050,00	11 270 000,00	2 028 600,00
Водоотведение	110 мм	930,00	8 340,00	7 756 200,00	1 396 116,00
Водоотведение	КНС			802 966,10	144 533,90

#### Плата за подключение

	Всего, руб. (без НДС)	НДС, руб.	Всего, руб. (с НДС)
Всего, в т.ч.:	20 162 382,10	3 629 228,78	<b>23 791 610,88</b>
15%			<b>3 568 741,63</b>
50%			<b>11 895 805,44</b>
35%			<b>8 327 063,81</b>

**Исполнитель**

Генеральный директор

С.А. Лежнин

М.П.

**Заказчик**

Г.Н. Першин

Э.В. Ерохин